



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/30 DE 2014

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL: No. 2.3-31.4/30 DE 2014
 CONTRATANTE: UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 CONTRATISTA: YAMIL FABIAN HAMDANN GONZALEZ
 IDENTIFICACION: 76'308.097
 INTERVENTOR: ING. FRANKLIN VERGARA MONTES
 SUPERVISOR: ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ
 OBJETO: PRIMERA ETAPA DE OBRA CIVIL PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE CARVAJAL DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

RESERVAS PRESUPUESTALES: Disponibilidad Presupuestal Contrato Principal No. 201401706 del 6 de Mayo de 2014, de la División Financiera de la Universidad del Cauca

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **329.698.210,00**

PLAZO INICIAL: CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, al primer (1) día del mes de Diciembre de 2014, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, el Ingeniero YAMIL FABIAN HAMDANN GONZALEZ, en calidad de contratista, el Ingeniero FRANKLIN VERGARA MONTES, Interventor y el Ingeniero VICTOR HUGO RODRIGUEZ, Profesional Universitario del Area de Edificios, Construcción y Mantenimiento de la Universidad del Cauca, en calidad de Supervisor, con el fin de elaborar la presente acta de Liquidación final de obra del contrato.

3. CRONOLOGIA

FIRMA CONTRATO PRINCIPAL 11 DE JUNIO DE 2014
 INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL 10 DE JULIO DE 2014
 ACTA PARCIAL No 1 6 DE AGOSTO DE 2014
 OTRO SI No 1 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 ACTA DE MODIFICACION No 1 14 DE OCTUBRE DE 2014
 ACTA PARCIAL No 2 15 DE OCTUBRE DE 2014
 ACTA DE MODIFICACION No 2 21 DE OCTUBRE DE 2014
 ACTA No 3 Y FINAL 6 DE NOVIEMBRE DE 2014
 VENCIMIENTO DEL CONTRATO 6 DE NOVIEMBRE DE 2014
 LIQUIDACION DEL CONTRATO 1 DE DICIEMBRE DE 2014

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO 329.698.210,00
 VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA 329.698.210,00

5. CUADRO DE EJECUCION FINAL DE OBRA DEL CONTRATO

COD	DESCRIPCION	UNID	VR UNIT	CANT	VR TOTAL
1	PRELIMINARES GENERALES				
1,01	Localización y replanteo obra Arquitectonica	M2	1226,00	1.900,35	2.464.754
1,02	Campamento en tabla, 18M2	UN	1,00	1,00	642.107
1,03	Cerramiento provisional Tela fib. Tejida H=2,10M-Borde	ML	60,00	100	655.700
1,04	Limpieza superficie Vidrios ventanas superiores sobre cerchas, (Incluye equipo para trabajo en alturas según norma vigente).	M2	137,00	137,00	251.532
	SUBTOTAL				\$ 4.014.093
2	ACTIVIDADES GENERALES				
2,01	Rasqueteada Lijada y Resane de muros	M2	147,00		0
2,02	Desmante de ventana incluye marco y vidrio	M2	36,00	32,64	254.070
2,03	Desmante Puerta y Marco nave sencilla	UN	5,00	2,00	33.932
2,04	Desmante Puerta y Marco Doble nave	UN	3,00	1,00	23.952
2,05	Desmante ventana - luceta existente	UN	3,00		0
2,06	Desmante aparato sanitario	UN	7,00		0
2,07	Desmante cubierta asbesto cemento, incluye retiro frescaca bajo cubierta	M2	36,00		0
2,08	Desmante cerramiento estructura madera y lamina Fibrocemento	M2	82,00		0
2,09	Demolición Placa Concreto o fundición similar E>=17,6 CM	M2	28,00	28,00	467.796
2,10	Demolición de muros ladrillo en soga, incluye acarreo.	M2	73,00	73,00	676.418
2,11	Desmante estructura y cielo falso madera	M2	30,00	40,65	143.210
2,12	Demolición Viga Concreto <=25C-35CM	ML	24,00	91,05	302.559



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/30 DE 2014

2,13	Enchape y recubrimiento para adecuar Banca Corrida sobre Cárcamo en concreto existente "antiguo soporte de Prensa Plana", EL enchapado para banca + faldón es con LOSETA PREPULIDA PIZARRA Tipo Alfa o similar Fondo: Azul Veta Negra Ref 135019487	M2	20,00		0
2,14	Abertura de vano sobre muro, incluye repello de carteras y dinteles, acarreo y bote de escombros	M3	22,00		0
2,15	Elaboración, suministro e instalación JARDIN VERTICAL y JARDIN en FOSO: Trabajos de jardinería para interior: incluye limpieza de foso existente y adecuación con plantas, tierra, poda, materas, elaboración de jardinera INCLUYE estructura metálica portante Vertical, estará ubicado en espacio Interior bajo cubierta y con alta penumbra, requiere sistema de riego y drenaje. Según diseño	M2	20,00		0
2,16	Suministro e instalación Teja tipo Ajonit Policarbonato #6	M2	18,00		0
2,17	Suministro y aplicación de pintura en vinilo 3 manos, incluye muros y columnas	M2	716,00		0
2,18	Repello de muros mortero 1:3	M2	75,00		0
2,19	Revoque con Mortero 1:4 de Juntas de ladrillo en Muros existentes	M2	716,00		0
2,20	Reconstrucción o Realce de caja de Inspección	UN	12,00	2,00	128.800
2,21	Abertura vano puerta acceso secundario por corredor y puerta salida emergencia. Son 3 Vanos para puertas Dim. 3 x 3,	M2	15,00	15	105.240
2,22	Abertura vano Ventana tipo V-4 sobre muro fachada, incluye repello de carteras y dinteles. Es 1/ 12 Unidades. Dimensiones 3,25 X 2,00 mts.	M2	7,00		0
2,23	Construcción de muro saga en ladrillo común pega mortero 1:3	M2	47,00	3,42	125.295
2,24	Recubrimiento de bajantes, estructuras, tuberías, con laminas de superboard 10 mm, sobre perfilera rolada calibre 24, con tratamiento de juntas con etercoat y masilla Acabado , incluye estuco y pintura blanca tipo vinilo a tres (3) manos.	ML	200,00		0
2,25	Desmote ductos, tuberías, canales, bandejas, elementos varios, los cuales se contabilizarán ya sea por Metro Lineal o Unidad en el caso que sean elementos aislados, sumandose indistintamente de la Unidad de medida	ML / UN	85,00	85	221.425
2,26	Perforación en estructuras, 1/2" 21-30CM"	UN	80,00		0
2,27	Perforación en estructuras, 3/4" 21-30CM"	UN	26,00		0
2,28	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,3/4" 21-25C, incluye Sistema epóxico para anclajes estructurales	PTO	106,00		0
2,29	Relleno compactado con material seleccionado	M3	38,00	70,55	1.964.676
2,30	Construcción piso primario en Concreto 21MPA, E= 8 cm	M2	30,00		0
	SUBTOTAL				\$ 4.447.373
3	REHABILITACION BAÑOS				
	PRELIMINARES BAÑOS				
3,01	Desmote de puertas en acrílico y marco en aluminio en baños	UN	3,00		0
3,02	Demolición piso en baldosa de gres 0,25*0,25m en mal estado, incluye retiro mortero de nivelación del area afectada y retiro y bote de escombros.	M2	35,00		0
3,03	Demolición de repellos en mal estado, incluye retiro y bote de escombros.	M2	15,00		0
3,04	Demolición de enchape cerámico, incluye repello, retiro y bote de escombros	M2	44,00		0
3,05	Desmote de aparatos sanitarios	UN	6,00		0
3,06	Desmote Lavamanos Porcelana	UN	1,00		0
3,07	Desmote de marco en lámina y puerta entamborado en triplex	UN	2,00		0
3,08	Demolición Mesones Granito Pulido, incluye demolición de poyo, retiro y bote de escombros	UN	2,00		0
3,09	Desmote Punto eléctrico, retiro de cableado y aparato, resane mortero 1:3	UN	5,00	12,00	190.152
3,10	Desmote Punto Hidráulico, tapón y resane con mortero 1:3	UN	8,00		0
3,11	Desmote Punto Sanitario, y resane con mortero 1:3	UN	9,00		0
3,12	Demolición de muro en saga ladrillo comun, incluye retiro y bote de escombros.	M2	13,00	214,00	2.534.402
3,13	Demolición piso primario en concreto esp. 8 cm. con retiro y bote de escombros	M2	45,00		0

fa



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/30 DE 2014

3,14	Corte con disco en placa piso en concreto para instalación de tubería Sanitaria e hidráulica	ML	10,00		0
3,15	Suministro y aplicación Pegacor Fraguado para resane de enchapes existentes	M2	48,00		0
	ENCHAPES BAÑOS				0
3,16	SobrePiso en concreto 18cm de espesor 3000PSI 21 Mpa	M2	5,00		0
3,17	Suministro e instalación de cerámica Nuevo Valencia primera calidad de 0.20 x 0.30, color blanco para muros ref. 286019001	M2	14,00		0
3,18	Sum e Inst Cerámica piso antideslizante (.20x.20)	M2	51,00		0
	MUROS Y DIVISIONES EN BAÑOS				0
3,19	Construcción de muro doble cara en Superboard, 10 mm, instalado sobre perfilera rolada calibre 26, cada 60 cm, con tratamiento de juntas mediante la utilización de masilla Etercoat como sellador y cinta malla, aplicación de Eterglas. según especificaciones del proveedor	M2	10,00		0
	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS				0
3,20	Suministro e instalación de dispensadores de papel	UN	17,00		0
3,21	Sum. e instalación de sanitario completo Ref. STILO 30535 Color: BONE, incluye acople de manguera y accesorios	UN	15,00		0
3,22	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados completo Ref. Aquajet confort height 026-40 Color: BONE incluye acoples de manguera y accesorios	UN	2,00		0
3,23	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer Ref. Marsella 01301 Color: BONE, incluye llave automática para lavamanos Ref. 947120001, acople manguera lavamanos y sifón desagüe lavamanos Ref. 931430001	UN	4,00		0
3,24	Suministro e instalación de lavamanos para Discapacitados completo Tipo Corona FREE ANTIBACTERIAL Ref 00389A001 o similar. Incluye soportes	UN	2,00		0
3,25	Suministro e instalación de Barra Seguridad 30 Pulgadas para baño discapacitados Tipo Corona Ref 706040001 o similar	UN	4,00		0
3,26	Suministro e instalación de orinal santafé Ref. 00401 Color: BONE, incluye grifería para orinal automática Ref.703200001, acoples y accesorios y sifón orinal en P/santafé	UN	3,00		0
3,27	Suministro e instalación de Espejo 5mm	M2	8,00		0
3,28	Construcción lavatrapeadores enchapado, incluye grifo	UN	1,00		0
	MESONES BAÑOS				0
3,29	Construcción de meson en concreto de 21 MPA ancho 0,60m espesor 0,07 refuerzo con varilla de 3/8" cada 15cm en ambas direcciones	ML	5,00		0
3,30	Construcción de acabado en granito pulido blanco No. 2, salpicadero en media caña h= 0.10, para mesones, incluye carteras, dilataciones en bronce, ancho del mesón=0,60, carter lateral = 0.10	ML	5,00		0
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED DE AGUAS LLUVIAS				0
3,31	Suministro e Instalación de Punto Hidráulico de D= 1/2" en PVC PRESION	UN	26,00		0
3,32	Suministro e Instalación de Tubería Presión D=1/2"RDE 21 Incluye Accesorios	ML	35,00		0
3,33	Suministro e instalación de puntos hidráulicos de D=3/4"	UN	4,00		0
3,34	Suministro e instalación de tubería presión D=3/4"RDE 21, INC. Accesorios	ML	28,00		0
3,35	Suministro e instalación de puntos sanitario de D=2", INC. Accesorios	UN	13,00		0
3,36	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" INC Accesorios	ML	29,00		0
3,37	Suministro e instalación de puntos sanitario de D=4", INC. Accesorios	UN	15,00		0
3,38	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" INC Accesorios	ML	25,00		0
3,39	Suministro e instalación de tubería de drenaje PVC D=4", Incluye accesorios	ML	18,00		0
3,40	Suministro e Instalación de TUBERIA DE DRENAJE PVC D=3", Incluye accesorios	ML	18,00		0
3,41	Reubicación punto hidráulico de D= 1/2" en PVC PRESION	UN	14,00		0
3,42	Reubicación punto sanitario de D=4", INC. Accesorios	UN	4,00		0
3,43	Suministro e instalación de rejillas D=2"	UN	7,00		0

JR



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/30 DE 2014

SUBTOTAL						\$ 2.724.554
4	MAMPOSTERIA					
	MAMPOSTERIA TIPO LIVIANA					
4,01	Construcción de muro doble cara en Superboard, 10 mm, instalado sobre perfilera rolada calibre 26, cada 60 cm, con tratamiento de juntas mediante la utilización de masilla Etercoat como sellador y cinta malla, aplicación de Eterglas. Incluye estuco y pintura vinilo tipo I a tres (3) manos, según especificaciones del proveedor.	M2	1057,00	1.412,8		159.153.333
4,02	Construcción de Trampa de Ruido, elaboración, suministro e instalación, Volumen de Coronación muro horizontal tipo Alfajia (Según Diseño) en superboard, 10 MM, instalado sobre perfilera rolada calibre 26, cada 60 cm, refuerzo con angulos para su nivelacion , con tratamiento de juntas mediante la utilización de masilla Etercoat como sellador y cinta malla, aplicación de Eterglas. Incluye estuco y pintura vinilo tipo I a tres (3) manos, según especificaciones del proveedor.	M2	89,00			
4,03	CONSTRUCCIÓN DE Portal Acceso Sector Unicauca en MURO LIVIANO EN SECO, EN SUPERBOARD DE ESPESOR 10 mm UNA CARA.	M2	21,00			
SUBTOTAL						\$ 159.153.333
5	SISTEMA AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO					
5,01	Suministro e Instalación ACUSTIFIBRA 2" para recubrimiento trampa de ruido.	M2	54,00			
5,02	Suministro e instalación de Frescasa con papel de 3,5" para aislamiento de sonidos en muros livianos	M2	1020,00	1.412,80		28.438.251
SUBTOTAL						\$ 28.438.251
6	CIELO RASO AULAS Y OFICINAS					
6,01	Suministro e instalación de cieloraso duracustic 5/8" [LAMINA], en fibra y perfilera de aluminio, pintado blanco mate.	M2	968,00			
6,02	Suministro e instalación de LUCETA ALUM.FIJA para cieloraso duracustic 5/8", dimensiones 605 x 605mm.	UN	90,00			
SUBTOTAL						\$ 0
7	PINTURA					
7,01	Suministro y aplicación de pintura en vinilo 3 manos, incluye muros y columnas	M2	430,00			
SUBTOTAL						\$ 0
8	MAMPOSTERIA LADRILLO					
8,01	Construcción de muro soga en ladrillo común pega mortero 1:3	M2	30,00			
8,02	Construcción de Muro en ladrillo en soga prensado limpio 1 C. Pega mortera 1:3	M2	64,00			
SUBTOTAL						\$ 0
9	ASEO GENERAL					
9,01	Aseo general y retiro de escombros de material sobrante.	GLB	1,00	1,00		765.862
SUBTOTAL						\$ 765.862
10	SISTEMA ELECTRICO INTERIOR, DUCTERIA SALIDAS ELECTRICAS, ILUMINACION, SISTEMA DE REDES, VOZ Y DATOS					
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
10,01	Suministro e instalación en tuberia conduit PVC ducto 3/4 " NORMA RETIE	ML	345,00			
10,02	Suministro e instalación en tuberia conduit PVC ducto 1/2 " NORMA RETIE	ML	930,00			
	INSTALACIONES DE VOZ, DATOS Y VIDEO					
10,03	Suministro e instalación en tuberia conduit PVC ducto 1 " NORMA RETIE	ML	165,00			
10,04	Suministro e instalación en tuberia conduit PVC ducto 3/4 " NORMA RETIE	ML	200,00			
10,05	Suministro e instalación en tuberia conduit PVC ducto 1/2 " NORMA RETIE	ML	695,00			
SUBTOTAL						\$ 0
11,0	ITEMS NO PREVISTOS					
11,01	Desarme acero de vigas de concreto	ML		91,11		729.030
11,02	Construcción piso en concreto incluye malla electrosoldada e=0.15m	M2		52,27		3.920.250
11,03	Demolición columnas en concreto	ML		51,09		613.080
11,04	Desmonte mezanine en madera	M2		20,55		308.353
11,05	Demolición de carcamos en concreto especial incluye refuerzo	M3		4,77		2.385.501

for



ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/30 DE 2014

11.06	Suministro e Instalación de perlines (viga IT), para refuerzo y estabilidad de paredes	ML	531,96	28.725.840
11.07	Construcción de cielo rasos en super board	M2	17,10	1.453.500
11.08	Construcción de dinteles para puertas	ML	15,20	1.446.979
11.09	Puntos electricos sin cableado	UN	233,00	17.557.715
11.10	Desmonte Instalacion aire acondicionado	ML	109,70	1.316.400
11.11	Arreglo de goteras	UN	22,00	1.323.300
11.12	Bote de escombros	M3	84,00	1.394.400
11.13	Punto electrico especial para video bin, sin cableado	UN	10,00	964.190
11.14	Construcción de columnetas de 15*20 cm incluye 4 varillas de 3/8 y estribos 1/4 cada 15 cm	ML	7,50	397.500
SUBTOTAL NO PREVISTOS				\$ 62.536.038
COSTO DIRECTO				\$ 262.079.504
AUI (25 %)				\$ 65.519.876
COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$ 327.599.380
IVA 16% SOBRE UTILIDAD %				\$ 2.096.636
COSTO TOTAL				\$ 329.696.016

6.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		329.698.210
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	329.696.016	
SALDO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD	2.194	
SUMAS IGUALES	329.698.210	329.698.210

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato, en cuanto a estabilidad y calidad de las obras ejecutadas

Para constancia se firma en Popayán al primer (1) día de Diciembre de 2014, por quien ella intervienen,

ING. YAMIL FABIAN HAMDÁN G.
Contratista

ING. FRANKLIN VERGARA MONTES
Interventor

ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ
Supervisor - Área de Edificios, Construcción y Mantenimiento

Vo.Bo.
MG ZORAIDA RAMIREZ GUTIERREZ
Vicerrector Administrativo

Dr JUAN DIEGO CASTRILLON ORREGO
Rector

PF. JUR. 50EC14A11-89